



Consorcio La  
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023  
GESTION SOCIAL  
ACTA DE VICINDAD

201

CODIGO  
VERSION  
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 12 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

por cuanto es un felpo con fisuras y desgaste por uso, muros con soplo de pintura en  
la d. Ocabulo, puerta en madera funcional, espacio para ventana con cortina de  
la misma, Habitación 3: por cuanto es un felpo, muros con esbozo y pintura  
no se encuentran fisuras o grietas, puerta en madera funcional Habitación 4:  
por cuanto es un felpo con desgaste por uso, muros esbozo y pintura  
no se encuentran fisuras o grietas, puerta en madera.

Firma del Propietario o persona

autorizada:

Nombre:

C.C. 398 24804

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre:

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre:

C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre:

C.C. 91282244

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre:

C.C. 1098617400 Bga



|                                  |                                                                                                                                                        |       |                                  |                                      |                                 |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| CONSORCIO LA FLORA 2023          |                                                                                                                                                        | 210 2 | CODIGO                           |                                      |                                 |
| GESTION SOCIAL                   |                                                                                                                                                        |       | VERSION                          |                                      |                                 |
| ACTA DE VECINDAD                 |                                                                                                                                                        |       | PAGINA                           |                                      |                                 |
| CONTRATO DE OBRA: No. 69         |                                                                                                                                                        |       | Inicial <input type="checkbox"/> | Seguimiento <input type="checkbox"/> | Cierre <input type="checkbox"/> |
| OBJETO:                          | CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA |       |                                  |                                      |                                 |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85 |                                                                                                                                                        |       | FECHA                            |                                      |                                 |
|                                  |                                                                                                                                                        |       | DD 12                            | MM 10                                | AAAA 2023                       |

## REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



|                                                                                                                                                                    |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. DATOS DEL PREDIO                                                                                                                                                |                                                    |
| Departamento: SANTANDER                                                                                                                                            | Municipio: BUCARAMANGA Barrio: QUEBRADA LA IGLESIA |
| Dirección del predio: 02 31 # 74-41                                                                                                                                |                                                    |
| Longitud frente: 61.90 m                                                                                                                                           | Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO                |
| Telefono: 3143901078                                                                                                                                               |                                                    |
| Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: Luz DARY YAINÉ                                                                                                 |                                                    |
| Tipo de tenencia: Propietario <input type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Poseedor <input type="checkbox"/> Otro Cual? <input type="checkbox"/> |                                                    |
| Nombre de la persona que atiende la visita: Luz DARY YAINÉ                                                                                                         |                                                    |
| Telefono: 3143901078 No. de pisos 03                                                                                                                               |                                                    |
| SERVICIOS PUBLICOS                                                                                                                                                 |                                                    |
| Observaciones:                                                                                                                                                     |                                                    |
| 1. Acueducto                                                                                                                                                       | SI No                                              |
| 2. Alcantarillado                                                                                                                                                  | SI No                                              |
| 3. Energía                                                                                                                                                         | SI No                                              |
| 4. Telefonos                                                                                                                                                       | SI No                                              |
| 5. Gas                                                                                                                                                             | SI No                                              |
| 6. Television cable                                                                                                                                                | SI No                                              |
| 7. Otros Cual?                                                                                                                                                     | SI No                                              |
| USO ACTUAL                                                                                                                                                         |                                                    |
| 1. Residencial                                                                                                                                                     | 1. Tipo de Predio                                  |
| 2. Comercial                                                                                                                                                       | 2. Estado del Predio                               |
| 3. Industrial                                                                                                                                                      | 3. Pendiente del Terreno                           |
| 4. Agrícola                                                                                                                                                        |                                                    |
| 5. Recreacional                                                                                                                                                    |                                                    |
| 6. Baldío                                                                                                                                                          |                                                    |
| 7. Otro Cual?                                                                                                                                                      |                                                    |
|                                                                                                                                                                    | Rural Sin edificar Ondulado                        |
|                                                                                                                                                                    | Urbano Obra gris Escarpado                         |
|                                                                                                                                                                    | Terminada Plano                                    |

| 2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR |                    |                 |          |           |                 |           |  |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|----------|-----------|-----------------|-----------|--|
| Estructura                                                 | Muros              | Cubierta        | Pisos    | Fachada   | Grietas-Fisuras | Humedades |  |
| Mampostería en ladrillo                                    | Ladrillo           | Teja de barro   | Baldosa  | Ladrillo  | Muros           | Muros     |  |
| Mampostería en bloque                                      | Bloque de concreto | Losa            | Concreto | Bloque    | Pisos           | Pisos     |  |
| Pórticos                                                   | Tapia              | Asbesto cemento | Tierra   | Revocada  | Losas           | Losa      |  |
| Combinado                                                  | Prefabricado       | Zinc            | Madera   | Enchapada | Columnas        | Techo     |  |
| Otros:                                                     | Otro:              | Otro:           | Otro:    | Otro      | Otro            | Otro      |  |

## COMENTARIOS:

FACHADA: Mampostería, acabado en cerámica de el triado, 90 cm, con afectaciones por golpes raspa para elado en algunos con afectaciones por golpes, la cap. puerta, la cap. pública con corrección. Sala: Muros con estuco y pm en no se cuidan fisuras o grietas, Placa maciza piso en baldosa cerámica de 45x45 con desgaste por uso. Sala comedor: Muros en estuco y pm en no se cuidan fisuras o grietas. Pared en baldosa con desgaste por uso. Cocina:

|                                                                                                       |                                                                                                          |                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma del Propietario o persona autorizada: Luz DARY YAINÉ<br>Nombre: Luz DARY YAINÉ<br>C.C. 65739217 | Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.<br>Nombre: Daniel Gómez B.<br>C.C. 1095826837 | Firma del Profesional Social Contratista: Soad González L.<br>Nombre: Soad González L.<br>C.C. 1123992828 | Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Carlos A. Vargas<br>Nombre: Carlos A. Vargas<br>C.C. 91.282.247 | Firma del Profesional Social de Interventoría: Elsa Joan Ortiz Jerez<br>Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez<br>C.C. 1.098.617400 Rga. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Consorcio La  
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023  
GESTION SOCIAL  
ACTA DE VECINDAD

202

CODIGO  
VERSION  
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 22 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: Cra 31 # 74-41

en placa. Cobertura: enchape en muros de piso a techo, repon en cemento y acabado en  
cerámica con desgaste por uso. piso en baldosa en buen estado, Habitación: piso  
puerto en madera y carpeta en madera con vidrios en buen estado, Muros con pintura  
y pintura y florecimiento, piso en baldosa con desgaste por uso. patio: muros con  
piso puesto y pintura, Aluminio perimetral y cerámica en buen estado, baldosa  
en granito de 45x45 con desgaste por uso, Habitación: Muros pintura y vidrios en  
piedra vidrios en buen estado, piso en baldosa en buen estado, muros en estuco  
y pintura y la pared no se evidencian fisuras o grietas. Habi 3: tercer plant  
placa con chapa de piso en baldosa, Muro lateral refuerzo con fierro en  
el acabado placa en dilatación. Bano: muros con enchape de piso a techo en  
buen estado, piso en baldosa con desgaste por uso y sanitas y lavamanos.  
al codo o segunda piso escaleras en granito y tablas con desgaste por uso y  
puertas en aluminio. Esfor con muros no se tuvo acceso. al codo 6 tercer piso  
placa granito y baldosa, Apartamento 301: Sala comedor: piso en baldosa de 60x60  
en buen estado, muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas.  
Codo piso drayball. Cocina: Muro en cemento en baldosa en buen estado, muros  
en chapa de piso a techo, Habitación 1: cerco puerta madera funcional, muros  
con estuco y pintura no se evidencian grietas o fisuras, piso en baldosa en  
buen estado, drayball, con humedad y dilatación. Habitación 2: tercer planta  
en madera, piso en baldosa en buen estado, muros en estuco y pintura no se evidencian  
fisuras o grietas. Bano: muros de piso a techo cerámica tipo piedra en buen estado  
general. Aunque no obtuvimos acceso a los demás se evidencian en algunos  
a este al cual ingresamos.

Firma del Propietario o persona  
autorizada:  
Nombre:  
C.C.

65739217

Firma del Ingeniero Residente  
Contratista:  
Nombre:  
C.C.

Manuel Gómez R.  
C.C. 1095826857

Firma del Profesional Social  
Contratista:  
Nombre:  
C.C.

Sociedad  
C.C. 113792828

Firma del Ingeniero Residente de  
Interventoría:  
Nombre:  
C.C.

Carlos A. Vargas  
C.C. 91.232.244

Firma del Profesional Social de  
Interventoría:  
Nombre:  
C.C.

Elsa Joan Ortiz Jerez  
C.C. 1018.617400 Ega



|                                  |                                                                                                                                                        |     |                                                                                                                  |       |           |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| CONSORCIO LA FLORA 2023          |                                                                                                                                                        | 203 | CODIGO                                                                                                           |       |           |
| GESTION SOCIAL                   |                                                                                                                                                        |     | VERSION                                                                                                          |       |           |
| ACTA DE VECINDAD                 |                                                                                                                                                        |     | PAGINA                                                                                                           |       |           |
|                                  |                                                                                                                                                        |     | 1                                                                                                                | de    | 3         |
| CONTRATO DE OBRA: No. 69         |                                                                                                                                                        |     | Inicial <input checked="" type="checkbox"/> Seguimiento <input type="checkbox"/> Cierre <input type="checkbox"/> |       |           |
| OBJETO:                          | CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA |     |                                                                                                                  |       |           |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85 |                                                                                                                                                        |     | FECHA                                                                                                            |       |           |
|                                  |                                                                                                                                                        |     | DD 17                                                                                                            | MM 10 | AAAA 2023 |

## REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



|                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. DATOS DEL PREDIO                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| Departamento:                                                                                                                                                                 | Municipio:                                                                          |
| Barrio: QUEBRADA LA FLORA                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| Dirección del predio: CD 31 # 74-25 PISO 1                                                                                                                                    |                                                                                     |
| Longitud frente: 70.30 mts                                                                                                                                                    | Estriato: 07                                                                        |
| Accesos Vehiculares: 10                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| Telefono:                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: GLORIA MARTILLA TAPAZOALA                                                                                                 |                                                                                     |
| Tipo de tenencia: Propietario <input checked="" type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Poseedor <input type="checkbox"/> Otro Cual? <input type="checkbox"/> |                                                                                     |
| Nombre de la persona que atiende la visita: GLORIA MARTILLA TAPAZOALA                                                                                                         |                                                                                     |
| Telefono: 3176417767                                                                                                                                                          | No. de pisos 2                                                                      |
| SERVICIOS PUBLICOS                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| Observaciones:                                                                                                                                                                |                                                                                     |
| 1. Acueducto                                                                                                                                                                  | SI No                                                                               |
| 2. Alcantarillado                                                                                                                                                             | SI No                                                                               |
| 3. Energia                                                                                                                                                                    | SI No                                                                               |
| 4. Telefonos                                                                                                                                                                  | SI No                                                                               |
| 5. Gas                                                                                                                                                                        | SI No                                                                               |
| 6. Television cable                                                                                                                                                           | SI No                                                                               |
| 7. Otros Cual?                                                                                                                                                                | SI No                                                                               |
| USO ACTUAL                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| 1. Residencial                                                                                                                                                                | 1. Tipo de Predio                                                                   |
| 2. Comercial                                                                                                                                                                  | 2. Estado del Predio                                                                |
| 3. Industrial                                                                                                                                                                 | 3. Pendiente del Terreno                                                            |
| 4. Agricola                                                                                                                                                                   | Rural <input type="checkbox"/> Urbano <input checked="" type="checkbox"/>           |
| 5. Recreacional                                                                                                                                                               | Sin edificar <input type="checkbox"/> Obra gris <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. Baldo                                                                                                                                                                      | Ondulado <input type="checkbox"/> Escarpado <input type="checkbox"/>                |
| 7. Otro Cual?                                                                                                                                                                 | Terminada <input type="checkbox"/> Plano <input checked="" type="checkbox"/>        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                                                          |                                                                  |                                                                      |                 |           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|--|
| 2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |                                                          |                                                                  |                                                                      |                 |           |  |
| Estructura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Muros                                                      | Cubierta                                                 | Pisos                                                            | Fachada                                                              | Grietas-Pisuras | Humedades |  |
| Mamposteria en ladrillo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ladrillo                                                   | Teja de barro                                            | Baldosa                                                          | Ladrillo                                                             | Muros           | Muros     |  |
| Mamposteria en bloque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Bloque de concreto                                         | Losa                                                     | Concreto                                                         | Bloque                                                               | Pisos           | Pisos     |  |
| Pórticos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tapia                                                      | Asbesto cemento                                          | Tierra                                                           | Revocada                                                             | Losas           | Losas     |  |
| Combinado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Prefabricado                                               | Zinc                                                     | Madera                                                           | Enchapada                                                            | Columnas        | Techo     |  |
| Otros:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Otro:                                                      | Otro:                                                    | Otro:                                                            | Otro:                                                                | Otro:           | Otro:     |  |
| COMENTARIOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |                                                          |                                                                  |                                                                      |                 |           |  |
| FACHADA: A caballo de hierro y pintura, a caballo en piedra hasta altura de 1.45, forma en muro en la parte superior, desmenujamiento del reatopall, acceso escalera en granito con efectos de resaca por 90 grados y perfiles en aluminio, reja, floritura y pueras de hierro con botones de aluminio en baldosas con figuras y diseño de porcelana, local 1.º piso en baldosas con figuras y diseño, floors con estuco y pintura no se encuentran figuras o grietas para muros. |                                                            |                                                          |                                                                  |                                                                      |                 |           |  |
| Firma del Propietario o persona autorizada: Gloria Martilla Tapazoala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B. | Firma del Profesional Social Contratista: Socol Gonzalez | Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Carlos A. Vargas | Firma del Profesional Social de Interventoria: Elsa Joan Ortiz Jerez |                 |           |  |
| Nombre: 63445036                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nombre: Daniel Gómez B.                                    | Nombre: Socol Gonzalez                                   | Nombre: Carlos A. Vargas                                         | Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez                                        |                 |           |  |
| C.C. 63445036                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C.C. 1095826839                                            | C.C. 1723992828                                          | C.C. 91.282.244                                                  | C.C. 1.048.617400 Bog                                                |                 |           |  |



CONSORCIO LA FLORA 2023  
GESTION SOCIAL  
ACTA DE VECINDAD

203

CODIGO  
VERSION  
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 12 MM 10 AAAA 2027

COMENTARIOS:

Dirección del predio: 00 31 # 74-25

Finis Reporados, local 2: puro en baldosa con desperdicio y defecto por uso, placa moles  
puros con otros y pintura en buen estado. Escalones ingreso a sala con grates  
y pintura en aluminio con desgaste. Habitación 1: marco puerta en madera, muro  
frontal con finis de piso a techo, filtración en esquina del frontal y requitando  
piso en baldosa con finis. Sala comedor: piso en baldosa con afectación por  
golpes y desgaste por uso. Columnas de 25x25, placa con desperdicio de  
material. Muros en azulejo y pintura no se encuentran finis o grates, pintura  
sanitario y lavamanos en buen estado, muros tienen baldosa hasta altura de 60cm  
en muro lateral izquierda con fisura. Cocina: salpicadero hasta altura de 60cm  
y albon en cemento y baldosa con afectación por golpes y desgaste. Muros  
con azulejo y pintura no se encuentran finis o grates, piso en baldosa con  
finis, patio: cocina: muros con afectación por golpes en baldosa, muros en  
la parte inferior con desperdicio de material, piso en grates con desperdicio por uso,  
piso en cemento hasta finis, desgaste por uso y pintura por expansión de la pintura  
zonas, paredes con pintura en cemento y alabado en baldosa con desgaste por uso, piso  
en baldosa, grates con desgaste por uso. Baños en gres por uso y pintura con  
finis, y albon piso en baldosa, con desgaste por uso en el piso de muros  
hasta el nivel de 120cm. en ducha con pintura de baldosa por instalación de llaves  
habilitación de vest. planta con marco aluminio de puerta, muros en finis y pintura no  
se encuentran finis o grates, placa con desperdicio y desperdicio de material.  
piso en cemento esma finis con afectación por golpes pintura azulejo y  
vidrios en buen estado.

Firma del Propietario o persona

autorizada:

Nombre: Gloria Fontilla  
C.C. 63445036

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.  
C.C. 109582689

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Saul González  
C.C. 112399288

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:

Nombre: Carlos A. Vargas  
C.C. 91.282244

Firma del Profesional Social de

Interventoría:

Nombre: Juan Ortiz Jerez  
C.C. 1.098.617.400 Ego



|                                  |                                                                                                                                                        |     |                                                                                                                  |    |   |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|
| CONSORCIO LA FLORA 2023          |                                                                                                                                                        | 204 | CODIGO                                                                                                           |    |   |
| GESTION SOCIAL                   |                                                                                                                                                        |     | VERSION                                                                                                          |    |   |
| ACTA DE VECINDAD                 |                                                                                                                                                        |     | PAGINA                                                                                                           |    |   |
|                                  |                                                                                                                                                        |     | 1                                                                                                                | de | 3 |
| CONTRATO DE OBRA: No. 69         |                                                                                                                                                        |     | Iniciat <input checked="" type="checkbox"/> Seguimiento <input type="checkbox"/> Cierre <input type="checkbox"/> |    |   |
| OBJETO:                          | CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA |     | FECHA                                                                                                            |    |   |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85 |                                                                                                                                                        |     | DD 12 MM 10 AAAA 2023                                                                                            |    |   |

## REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



## 1. DATOS DEL PREDIO

|                                                                                                                                                                               |                 |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Departamento:                                                                                                                                                                 | Municipio:      | Barrio:              |
| Dirección del predio: Ce 31 A 74-29 2 pto                                                                                                                                     |                 |                      |
| Longitud frente:                                                                                                                                                              | Estriato:       | Accesos Vehiculares: |
| 315628/283                                                                                                                                                                    | 32              | NO                   |
| Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: ELDA UELASCO                                                                                                              |                 |                      |
| Tipo de tenencia: Propietario <input checked="" type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Poseedor <input type="checkbox"/> Otro Cual? <input type="checkbox"/> |                 |                      |
| Nombre de la persona que atiende la visita: ELDA UELASCO                                                                                                                      |                 |                      |
| Telefono: 315628/283                                                                                                                                                          | No. de pisos 02 |                      |

## SERVICIOS PUBLICOS

|                     | SI                                  | No                       |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Alcantarillado   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Energía          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Telefonos        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Gas              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Television cable | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Otros Cual?      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

## Observaciones:

## USO ACTUAL

|                                                    |                          |                                       |                                    |                                                                              |
|----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Residencial <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Tipo de Predio        | Rural <input type="checkbox"/>        | Urbano <input type="checkbox"/>    | Terminada <input type="checkbox"/> Plano <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Comercial <input type="checkbox"/>              | 2. Estado del Predio     | Sin edificar <input type="checkbox"/> | Obra gris <input type="checkbox"/> |                                                                              |
| 3. Industrial <input type="checkbox"/>             | 3. Pendiente del Terreno | Ondulado <input type="checkbox"/>     | Escarpado <input type="checkbox"/> |                                                                              |
| 4. Agrícola <input type="checkbox"/>               |                          |                                       |                                    |                                                                              |
| 5. Recreacional <input type="checkbox"/>           |                          |                                       |                                    |                                                                              |
| 6. Baldío <input type="checkbox"/>                 |                          |                                       |                                    |                                                                              |
| 7. Otro Cual? <input type="checkbox"/>             |                          |                                       |                                    |                                                                              |

## 2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

| Estructura                                                  | Muros                                        | Cubierta                                          | Pisos                                       | Fachada                                      | Grietas-Fisuras                           | Humedades                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Mampostería en ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> | Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> | Teja de barro <input checked="" type="checkbox"/> | Baldosa <input checked="" type="checkbox"/> | Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> | Muros <input checked="" type="checkbox"/> | Muros <input type="checkbox"/> |
| Mampostería en bloque <input type="checkbox"/>              | Bloque de concreto <input type="checkbox"/>  | Losa <input type="checkbox"/>                     | Concreto <input type="checkbox"/>           | Bloque <input type="checkbox"/>              | Pisos <input checked="" type="checkbox"/> | Pisos <input type="checkbox"/> |
| Pórticos <input type="checkbox"/>                           | Tapia <input type="checkbox"/>               | Asbesto cemento <input type="checkbox"/>          | Tierra <input type="checkbox"/>             | Revocada <input type="checkbox"/>            | Losas <input type="checkbox"/>            | Losa <input type="checkbox"/>  |
| Combinado <input type="checkbox"/>                          | Prefabricado <input type="checkbox"/>        | Zinc <input type="checkbox"/>                     | Madera <input type="checkbox"/>             | Enchapada <input type="checkbox"/>           | Columnas <input type="checkbox"/>         | Techo <input type="checkbox"/> |
| Otros: <input type="checkbox"/>                             | Otro: <input type="checkbox"/>               | Otro: <input type="checkbox"/>                    | Otro: <input type="checkbox"/>              | Otro: <input type="checkbox"/>               | Otro: <input type="checkbox"/>            | Otro: <input type="checkbox"/> |

## COMENTARIOS:

ACCESO a segundo piso por en gres con afectaciones por golpes y en escaleras  
exterior en gres y afectaciones por golpes. Solo: Piso en baldosa de 30x30 con desgote  
por cho, Muros en concreto y pintura no se encuentran finos o grietas, placa maciza no  
se encuentran finos o grietas. Habitación 2: Muros de concreto y pintura no se encuentran  
finos o grietas, cerro puesto en mal estado sin pintura, pintura blanca y si se ve en

Firma del Propietario o persona  
autorizada:  
Nombre:  
C.C

Firma del Ingeniero Residente  
Contratista:  
Nombre: Daniel Gómez B.  
C.C 1045826837.

Firma del Profesional Social  
Contratista:  
Nombre: Soledad González L.  
C.C 1773997628

Firma del Ingeniero Residente de  
Interventoría:  
Nombre: Carlos A. Vargas  
C.C 91.282.244

Firma del Profesional Social de  
Interventoría:  
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez  
C.C 1.098.617.400 Bga



CONSORCIO LA FLORA 2023  
GESTION SOCIAL  
ACTA DE VECINDAD

204

CODIGO  
VERSION  
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 12 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

CD 31 # 74-29 piso 2

buen estado, piso en baldosa con desgaste por uso, habitación 2: Muros ok y pintura no se quitan con fregar o golpear, piso en baldosa con desgaste por uso, pero punto de unión con malla fundidora, vidrios ok y vidrios en buen estado, lavadero en cemento y acabado en baldosa con desgaste por uso, piso en baldosa con desgaste por uso, baño: paredes endoso hasta altura de 140 cms, lavamanos y sumidero en buen estado, piso en baldosa con desgaste por uso, habitación 3: puerta en madera, muros con humedad en la parte inferior y piso en baldosa con desgaste por uso, cocina: Muros con cortinas de piso al techo y placa con enchape. Muebles en baldosa con afectación por golpear. Escalera: Andea exterior en cemento pulido con defectos y afectación por obra, muros, cubiertas exterior y exterior, parte de aluminio espeso para ventanilla, piso en cemento pulido, Columnas de 20x20

Firma del Propietario o persona autorizada: Ana Elv Velasco  
Nombre: Ana Elv Velasco  
C.C. 28268026

Firma del Ingeniero Residente Contratista:  
Nombre: Daniel Gómez B.  
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista:  
Nombre: Soledad González  
C.C. 7123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:  
Nombre: Carlos A. Vargas  
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de Interventoría:  
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez  
C.C. 1098.617400 Rga



|                                  |                                                                                                                                                        |     |                                                                                                                  |    |   |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|
| CONSORCIO LA FLORA 2023          |                                                                                                                                                        | 205 | CODIGO                                                                                                           |    |   |
| GESTION SOCIAL                   |                                                                                                                                                        |     | VERSION                                                                                                          |    |   |
| ACTA DE VECINDAD                 |                                                                                                                                                        |     | PAGINA                                                                                                           |    |   |
|                                  |                                                                                                                                                        |     | 1                                                                                                                | de | 3 |
| CONTRATO DE OBRA: No. 69         |                                                                                                                                                        |     | Inicial <input checked="" type="checkbox"/> Seguimiento <input type="checkbox"/> Cierre <input type="checkbox"/> |    |   |
| OBJETO:                          | CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA |     | FECHA                                                                                                            |    |   |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 86 |                                                                                                                                                        |     | DD 12 MM 10 AAAA 2023                                                                                            |    |   |

## REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



74 25 Carrera 31  
Sotomayor  
Bucaramanga  
Santander  
consorcio la flora 2023 Actas de vecindad  
12 oct 2023 10:52:57 a. m.

## 1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUZARADA LA IGLESIA Barrio: QUEBRADA LA IGLESIA  
Dirección del predio: CL 31 # 74-51  
Longitud frente: 07 Estrato: 07 Accesos Vehiculares: no  
Telefono: \_\_\_\_\_  
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: \_\_\_\_\_  
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐ Otro Cual? \_\_\_\_\_  
Nombre de la persona que atiende la visita: \_\_\_\_\_  
Telefono: \_\_\_\_\_ No. de pisos 02

## SERVICIOS PUBLICOS

|                     | SI                                  | No                       |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Alcantarillado   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Energia          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Telefonos        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Gas              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Television cable | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Otros Cual?      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

## Observaciones:

## USO ACTUAL

|                                                    |                          |                                       |                                            |                                           |
|----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. Residencial <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Tipo de Predio        | Rural <input type="checkbox"/>        | Urbano <input checked="" type="checkbox"/> | Terminada <input type="checkbox"/>        |
| 2. Comercial <input type="checkbox"/>              | 2. Estado del Predio     | Sin edificar <input type="checkbox"/> | Obra gris <input type="checkbox"/>         | Plano <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Industrial <input type="checkbox"/>             | 3. Pendiente del Terreno | Ondulado <input type="checkbox"/>     | Escarpado <input type="checkbox"/>         |                                           |
| 4. Agrícola <input type="checkbox"/>               |                          |                                       |                                            |                                           |
| 5. Recreacional <input type="checkbox"/>           |                          |                                       |                                            |                                           |
| 6. Baldío <input type="checkbox"/>                 |                          |                                       |                                            |                                           |
| 7. Otro Cual? <input type="checkbox"/>             |                          |                                       |                                            |                                           |

## 2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

| Estructura              | Muros              | Cubierta        | Pisos    | Fachada   | Grietas-Fisuras | Humedades |
|-------------------------|--------------------|-----------------|----------|-----------|-----------------|-----------|
| Mampostería en ladrillo | Ladrillo           | Teja de barro   | Baldosa  | Ladrillo  | Muros           | Muros     |
| Mampostería en bloque   | Bloque de concreto | Losa            | Concreto | Bloque    | Pisos           | Pisos     |
| Pórticos                | Tapia              | Asbesto cemento | Tierra   | Revocada  | Losas           | Losa      |
| Combinado               | Prefabricado       | Zinc            | Madera   | Enchapada | Columnas        | Techo     |
| Otros:                  | Otro:              | Otro:           | Otro:    | Otro      | Otro            | Otro      |

## COMENTARIOS:

El señor manifestaba que no necesita la visita fechada y no desea ingresar para la realización de actas de vecindad, con indisposición manifestada que si alguna semana de afectación se dirige a la Contraloría el cual en un se de guerra. Pero, para se le den closure que si hoy por hoy se ha acordado con el Consorcio no se hace cargo por las posibles afectaciones que se puedan presentar.

Santiago a 12 de octubre de 2023

Firma del Propietario o persona autorizada:

Nombre:  
C.C.

Firma del Ingeniero Residente Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.  
C.C. 1015826837

Firma del Profesional Social

Contratista:  
Nombre: Sood González  
C.C. 1122992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:

Nombre:  
C.C.

Firma del Profesional Social de Interventoria:

Nombre:  
C.C.



Consorcio La  
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023  
GESTIÓN SOCIAL  
ACTA DE VECINDAD

205

CODIGO  
VERSION  
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 12 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C2 31 # 24-51

Firma del Propietario o persona  
autorizada:  
Nombre:  
C.C

Firma del Ingeniero Residente  
Contratista:  
Nombre: Daniel Gómez B  
C.C 1095826837

Firma del Profesional Social  
Contratista:  
Nombre: Social Comite J  
C.C 1123992825

Firma del Ingeniero Residente de  
Interventoria:  
Nombre:  
C.C

Firma del Profesional Social de  
Interventoria:  
Nombre:  
C.C



|                                  |                                                                                                                                                        |     |                                             |                                      |                                 |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| CONSORCIO LA FLORA 2023          |                                                                                                                                                        | 206 | CODIGO                                      |                                      |                                 |
| GESTION SOCIAL                   |                                                                                                                                                        |     | VERSION                                     |                                      |                                 |
| ACTA DE VECINDAD                 |                                                                                                                                                        |     | PAGINA                                      |                                      | 1 de 3                          |
| CONTRATO DE OBRA: No. 69         |                                                                                                                                                        |     | Inicial <input checked="" type="checkbox"/> | Seguimiento <input type="checkbox"/> | Cierre <input type="checkbox"/> |
| OBJETO:                          | CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA |     |                                             | FECHA                                |                                 |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85 |                                                                                                                                                        |     | DD 13 MM 10 AAAA 2023                       |                                      |                                 |

## REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



7406 Carrera 32  
Sotomayor  
Bucaramanga  
Santander  
consorcio la flora 2023 Actas de vecindad  
13 oct 2023 8:59:06 a.m.

## 1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: QUEBRADA LA IGLESIA  
Dirección del predio: CALLE 31 # 27-17  
Longitud frente: 71.60 Estriato: 62 Accesos Vehiculares: N.O  
Telefono: 318 3526966  
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: NINFA CABALLERO LIZCANO  
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐  
Nombre de la persona que atiende la visita: NINFA CABALLERO LIZCANO  
Telefono: 318 3526966 No. de pisos 01

## SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto  
2. Alcantarillado  
3. Energia  
4. Telefonos  
5. Gas  
6. Television cable  
7. Otros Cual?

| SI                                  | No                       |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

## Observaciones:

## USO ACTUAL

1. Residencial  
2. Comercial  
3. Industrial  
4. Agrícola  
5. Recreacional  
6. Baldío  
7. Otro Cual?

|                                     |                          |                          |                          |                          |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

1. Tipo de Predio  
2. Estado del Predio  
3. Pendiente del Terreno

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Rural                    | Urbano                              |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sin edificar             | Obra gris                           |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Ondulado                 | Escarpado                           |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

Terminada  
Plano ☒

## 2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

| Estructura                                                  | Muros                                        | Cubierta        | Pisos                                       | Fachada   | Grietas-Fisuras | Humedades |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|
| Mamposteria en ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> | Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> | Teja de barro   | Baldosa <input checked="" type="checkbox"/> | Ladrillo  | Muros           | Muros     |
| Mamposteria en bloque                                       | Bloque de concreto                           | Losa            | Concreto                                    | Bloque    | Pisos           | Pisos     |
| Pórticos                                                    | Tapia                                        | Asbesto cemento | Tierra                                      | Revocada  | Losas           | Losa      |
| Combinado                                                   | Prefabricado                                 | Zinc            | Madera                                      | Enchapada | Columnas        | Techo     |
| Otros:                                                      | Otro:                                        | Otro:           | Otro:                                       | Otro:     | Otro:           | Otro:     |

## COMENTARIOS:

FACHADA: Mamposteria, acabada en yeso y pintura no se evidencian grietas o grietas las portones en perfiles metálicos con paredes, plomo, la fachada metálica con corrosión. Lo cual se ve en soldadura, con afectación por golpes y fisuras internas en estructura y pintura. El muro transversal del muro de cierre, se perciben 8 perforaciones en el muro, 2 local por la metálica, muro frontal se evidencia una fisura que fue la perforación por la persona.

Ninfa Caballero Lizcano  
Firma del Propietario o persona autorizada:  
Nombre: Ninfa Caballero L.  
C.C. 633238568/99

Soad  
Firma del Ingeniero Residente Contratista:  
Nombre: Daniel Gómez B.  
C.C. 1095626837

Soad  
Firma del Profesional Social Contratista:  
Nombre: Soad González  
C.C. 1723942825

Amor  
Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:  
Nombre: Carlos A. Vargas  
C.C. 91.282.214

Joanne  
Firma del Profesional Social de Interventoría:  
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez  
C.C. 1.098.617400 Bpa



Consorcio La  
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023  
GESTION SOCIAL  
ACTA DE VECINDAD

206

CODIGO  
VERSION  
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 13 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CR 31 # 74-17

destinado en la parte inferior y conexión piso en baldosa con algunos lugares con desgaste por uso. Habitación 1: muro frontal con finca de 60cm, piso en baldosa con agujeros por golpes. Habitación 2: puerta en aluminio y aluminio muros exterior y interior no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación 3: marco puerta metálica con conexión. Muro lateral derecho con desprendimiento de material en la parte inferior. Piso en tableta de baldosa con desgaste por uso. Cocina: Piso cemento resaca con efectos de agua, albañon con acero con salpicadura de 4 mts muros muros foso y pintura. Baño: En dicha tiene enchufe hasta altura de 180 cms piso en tableta gruesa con desgaste por uso. Pesta de muros en exterior y particularmente de cante no se evidencian fisuras o grietas.

Ninfa Caballero Licono

Firma del Propietario o persona  
autorizada:

Nombre: Ninfa Caballero G.  
C.C 63335856 B/99.

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.  
C.C 1095826897.

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Joad González  
C.C 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de  
Interventoría:

Nombre: Carlos A. Vargas  
C.C 91.282.244

Firma del Profesional Social de  
Interventoría:

Nombre: Elson Joan Ortiz Jerez  
C.C 1.098.617.400 Bga